



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR MAJETKU
Havlíčkovo nám. 9/700, 130 85 Praha 3

Ing. Lenka Tůmová
soudní znalec



V Praze dne: **2. srpna 2017**
Spisová značka:
Číslo jednací: **OMA/Bř/obj. 31/2017**

Vyřizuje: **Naděžda Břicháčová**
Tel.: **222 116 298**
E-mail: **nadezdab@praha3.cz**

Věc: **Objednávka**

Objednáváme vyhotovení znaleckého posudku ke **stanovení ceny obvyklého nájemného** k části pozemku parc. č. 1780/1 a k pozemku parc. č. 1780/35, vše v k.ú. Žižkov. Pozemky parc. č. 1780/1 a parc. č. 1780/35, jehož součástí je stavba WC, vše v k.ú. Žižkov, jsou ve vlastnictví hl.m. Prahy a ve svěřené správě MČ Praha 3.

Provozovatel stavby WC na Vrchu Sv. Kříže parku Parukářka, Praha 3, zhotovil na části pozemku parc. č. 1780/1 v k.ú. Žižkov stavbu stánku s občerstvením, dále stavbu uzavřeného dřevěného přístřešku pro umístění mobilního výčepního zařízení, lednice a úschovy lavic a stolů a v prostoru při obou stavbách instaloval stoly a lavice.

Provozovateli WC skončil nájemní vztah k užívání předmětných pozemků, které nyní užívá bez právního důvodu.

Objednaný znalecký posudek bude sloužit jako podklad k uzavření Dohody o narovnání za bezdůvodné obohacení užívání pozemků bez právního důvodu a případně k projednávání u soudu.

S pozdravem

Bc. Iva
vedoucí odboru

- 106 -

Příloha: 1) výpisy z KN
2) situační snímek z mapy
3) foto snímky
4) cenová mapa



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.08.2017 14:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: OMA ÚMČP3 pro Městská část Praha 3

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727415 Žižkov

List vlastnictví: 1636

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městská část Praha 3, Havlíčkovo náměstí 700/9, Žižkov, 13000 Praha 3	00063517	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Parcela 1780/35	23	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: 1780/35				

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu	Oprávnění pro	Povinnost k
o Změna výměr obnovou operátu		
	Parcela: 1780/35	Z-35762/2007-101

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Jiná listina ze dne Usnesení Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 43/57 ze dne 30.10.1998.
POLVZ:712/1999 Z-1200712/1999-101
Pro: Městská část Praha 3, Havlíčkovo náměstí 700/9, Žižkov, 13000 RČ/IČO: 00063517
Praha 3
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 00064581
Praha 1
- o Kolaudační rozhodnutí 14/1988 Nabylo právní moci dne:10.6.1994.
POLVZ:593/2001 Z-1200593/2001-101
Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581
Praha 1
Městská část Praha 3, Havlíčkovo náměstí 700/9, Žižkov, 13000 00063517
Praha 3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.08.2017 14:00:00

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727415 Žižkov

List vlastnictví: 1636

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 02.08.2017 15:59:16

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.08.2017 13:00:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: OMA ÚMČP3 pro Městská část Praha 3

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727415 Žižkov

List vlastnictví: 1636

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	
<i>Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce</i>		
Městská část Praha 3, Havlíčkovo náměstí 700/9, Žižkov, 13000 Praha 3	00063517	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

<i>Pozemky</i>				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1780/1	87493	ostatní plocha	zeleň	památkově chráněné území

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

průchodu a průjezdu, dle GP 1711-02/2006

Croco a.s., v likvidaci, Pobřežní Parcela: 1780/1
620/3, Karlín, 18600 Praha 8,
RČ/IČO: 27076920

V-36156/2007-101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.06.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.07.2007.

V-36156/2007-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

užívání části pozemku pro stavbu komunikačního vedení dle čl.IV.sml.a g.p.1597-34/05 (původně zřízeno k parcele 1781/1)

GTS Czech s.r.o., Přemyslovská Parcela: 1780/1
2845/43, Žižkov, 13000 Praha 3,
RČ/IČO: 28492170

Z-30938/2013-101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.09.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.09.2005.

V-39198/2005-101

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí odd. C, vl.č. 145533 ze dne 20.03.2012.

Z-37079/2012-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

distribuční soustavy dle čl. III smlouvy v rozsahu GP č. 2759-396/2012

PREdistribuce, a.s., Svornosti Parcela: 1780/1
3199/19a, Smíchov, 15000 Praha 5,
RČ/IČO: 27376516

V-63885/2016-101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná VV/G33/10484/1528736 ze dne

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.08.2017 13:00:00

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727415 Žižkov

List vlastnictví: 1636

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

18.08.2016. Právní účinky zápisu ke dni 07.09.2016. Zápis proveden dne 30.09.2016.
V-63885/2016-101

Pořadí k 07.09.2016 08:13

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

	POLVZ:211/1994	Z-1200211/1994-101
Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000		RČ/IČO: 00064581
Praha 1		
Městská část Praha 3, Havlíčkovo náměstí 700/9, Žižkov, 13000		00063517
Praha 3		

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

	POLVZ:1402/1996	Z-1201402/1996-101
Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000		RČ/IČO: 00064581
Praha 1		

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

	POLVZ:1470/1996	Z-1201470/1996-101
Pro: Městská část Praha 3, Havlíčkovo náměstí 700/9, Žižkov, 13000		RČ/IČO: 00063517
Praha 3		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000		00064581
Praha 1		

o Směnná smlouva V13 17500/1996.

	POLVZ:77/1997	Z-1200077/1997-101
Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000		RČ/IČO: 00064581
Praha 1		

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

	POLVZ:341/1999	Z-1200341/1999-101
Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000		RČ/IČO: 00064581
Praha 1		

o Jiná listina ze dne Usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy č.41/32 ze dne 10.9.1998 a příloha č.1 ze dne 10.09.1998.

	POLVZ:615/1999	Z-1200615/1999-101
Pro: Městská část Praha 3, Havlíčkovo náměstí 700/9, Žižkov, 13000		RČ/IČO: 00063517
Praha 3		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000		00064581
Praha 1		

o Jiná listina ze dne Usnesení Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 43/57 ze dne 30.10.1998.

	POLVZ:712/1999	Z-1200712/1999-101
--	----------------	--------------------

Pro:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.08.2017 13:00:00

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727415 Žižkov

List vlastnictví: 1636

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Městská část Praha 3, Havlíčkovo náměstí 700/9, Žižkov, 13000 RČ/IČO: 00063517
Praha 3
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 00064581
Praha 1

o Kupní smlouva V11 16122/1999.

POLVZ:301/2000 Z-1200301/2000-101

Pro: Městská část Praha 3, Havlíčkovo náměstí 700/9, Žižkov, 13000 RČ/IČO: 00063517
Praha 3
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 00064581
Praha 1

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Zastupitelstvo hl.m.Prahy:Usnesení č.15/31 ze dne 27.1.2000
a příloha č.1.

POLVZ:683/2000 Z-1200683/2000-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581
Praha 1
Městská část Praha 3, Havlíčkovo náměstí 700/9, Žižkov, 13000 00063517
Praha 3

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 §1.

POLVZ:282/2001 Z-1200282/2001-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581
Praha 1

o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 09.04.2003.

Z-680/2004-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581
Praha 1

o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 22.05.2006.

Z-40329/2006-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581
Praha 1

o Ohlášení města o svěřeni majetku městské části 1863/96-KS ze dne 18.10.1996.

Z-78521/2005-101

Pro: Městská část Praha 3, Havlíčkovo náměstí 700/9, Žižkov, 13000 RČ/IČO: 00063517
Praha 3

o Rozhodnutí o přechodu věci z vlastnictví ČR 124 4-210/1993 ze dne 27.01.1993.

Z-78521/2005-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581
Praha 1

o Protokol o rozdělení majetku dle zákona č. 172/1991Sb. - PVZ 859/1992.

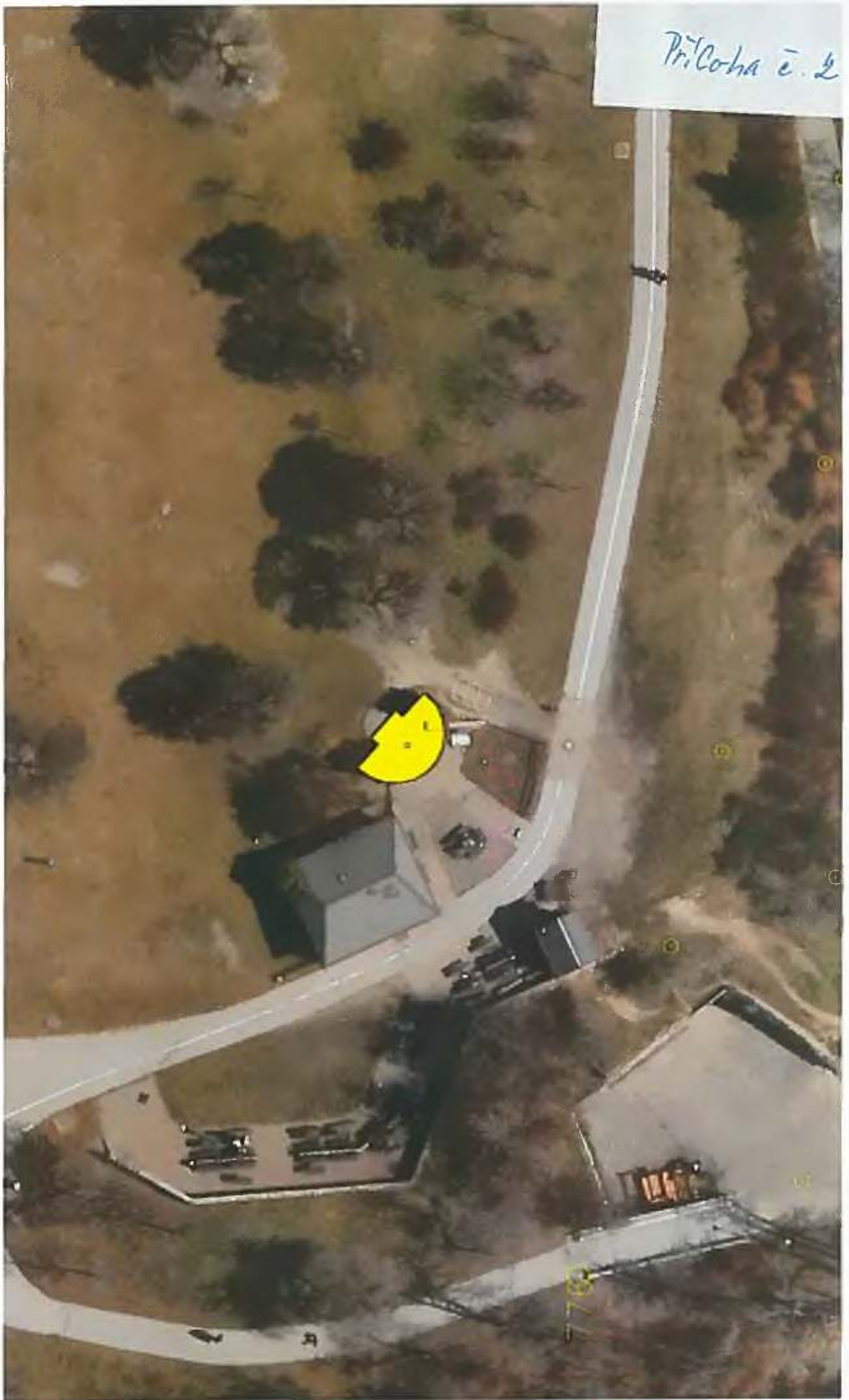
Z-68807/2006-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581
Praha 1
Městská část Praha 3, Havlíčkovo náměstí 700/9, Žižkov, 13000 00063517
Praha 3

o Ohlášení města o svěřeni majetku městské části UMCP3 071764/2007 ze dne 13.08.2007.

Z-74860/2007-101

Pr. Cotha ē. 2









Priloha č. 3







14-06-17 09:03



14-06-17 09:05

14-06-17 09:04

Parukářka

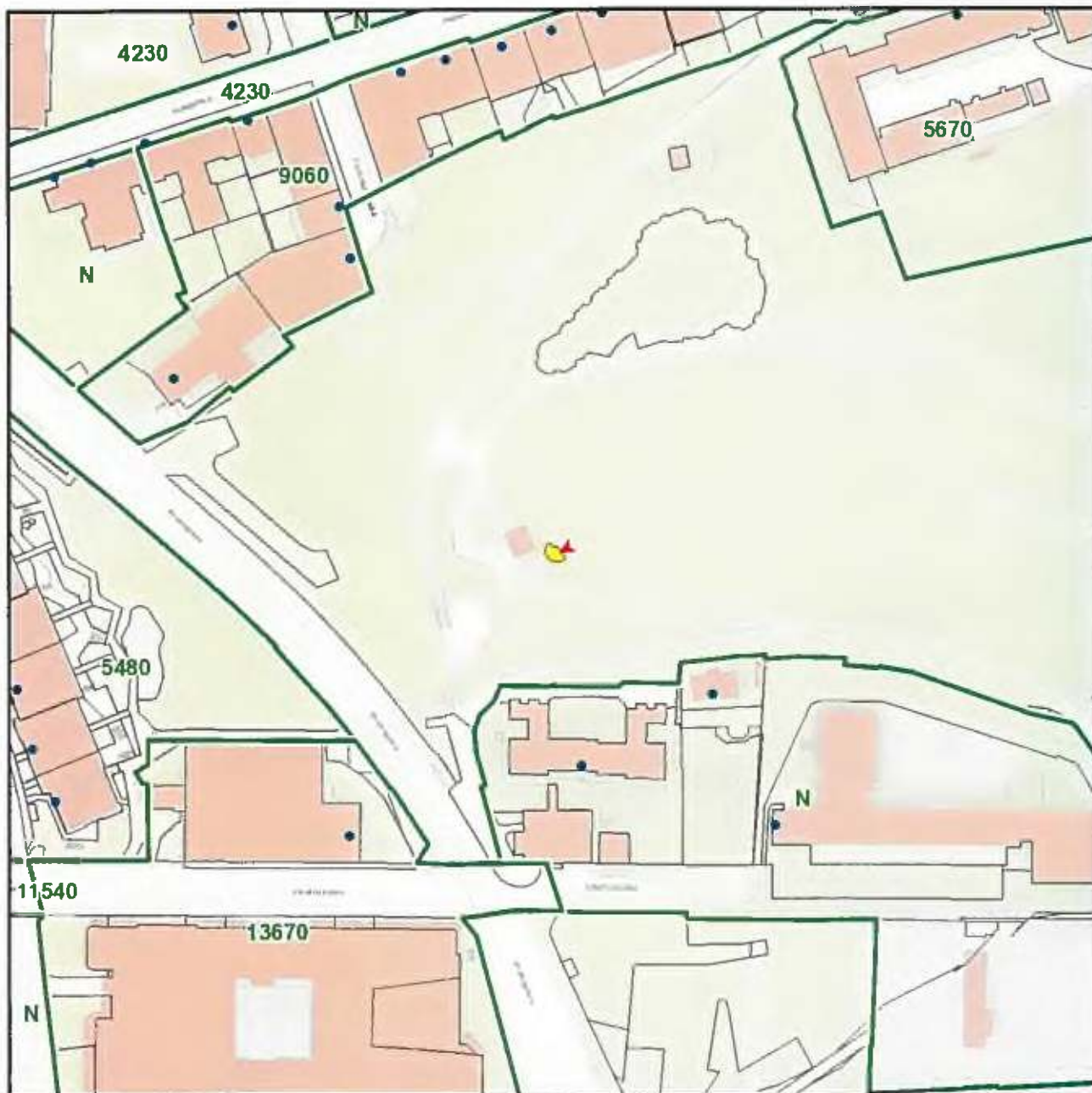
OBČERSTVENÍ PARUKÁŘKA PRAHA 3 - ŽITNOV
VRCH SV. KRŠE

OTEVŘENO DENNĚ

14:00 až 01:00 hod.

ODPOVĚDNÁ OSOBA: VLADIMÍR GREGOŘEK
PIVNICE PARUKÁŘKA s.r.o. Ústavní 506 Praha 3
IČO: 03816141

14-06-17 09:06



Katastrální území	
Název:	Žižkov
Parcela	
Číslo parcely:	1780/35
Cena 2017	
Mapový list:	
Cena:	Cena nestanovena
Skupina:	